

## حجہ (ٹرانسفر کیلئے درکار دستاویزات

- 1 درخواست / خط مع تفصیلات فروخت / ٹرانسفر دستاویزات
- 2 اصل خط ملکیت / خط تبدیلی ملکیت برائے منسوخی
- 3 پچاس روپے مبلغ -/50 کے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ بیان بسلسلہ تحفہ
- 4 تمام واجبات اور ٹرانسفر فیس کی ادائیگی اور این ڈی سی
- 5 تحفہ لینے والے کی طرف سے فیس میں ردوبدل کے حوالے سے یقین دہانی
- 6 تحفہ لینے والے کی طرف سے رضامندی، مبلغ پچاس روپے کے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ
- 7 تحفہ دینے اور تحفہ لینے والے فرد / افراد اور دو گواہوں کے شناختی کارڈوں کی اوتھ کمشنر / کلاس ون آفیسر / ممبر سے تصدیق شدہ کاپیاں
- 8 تحفہ لینے والے کی دو عدد پاسپورٹ سائز تصدیق شدہ تصاویر (نیلے پس منظر میں)
- 9 خریدار سے ایسوسی ایٹ ممبر شپ فیس مبلغ -/37,000 روپے
- 10 اخراجات بسلسلہ ایم فارم مبلغ -/350 روپے
- 11 اصل خط تبدیلی ملکیت / سیل ڈیڈ مع بیان حلفی خریدار و فروخت کنندہ بسلسلہ دستبرداری (رجسٹرڈ پلاٹ کی صورت میں)
- 12 تبدیلی ملکیت فیس پلاٹ کے سائز کے مطابق
- 13 سی وی ٹی -1 اور آئی ٹی -5 فارمز
- 14 اسٹامپ ڈیوٹی (ادائیگی بعد از تبدیلی ملکیت)

## تختے کیلئے رضامندی، اظہار قبولیت

مبلغ بیچاس روپے -50 کے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ

میں \_\_\_\_\_ ولد \_\_\_\_\_  
حلفیہ اقرار/ بیان کرتا/ کرتی ہوں کہ میرے والد/ والدہ / بیٹے/ بیٹی/ شوہر نے مجھے پلاٹ نمبر \_\_\_\_\_ واقع ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی لاہور کینٹ جبہ  
زبانی بالاواز مجھے تحفتاً، میرے حق میں کواہان کی موجودگی میں میرے باقبضہ مالک کل کے طور پر دیا ہے اور جائیداد ہذا کی تمام دستاویزات میرے حوالے کر  
دی ہیں۔ جبہ کیا گیا یہ تحفہ مجھے قبول ہے۔

تختہ حاصل کنندہ

نام \_\_\_\_\_

ایڈریس \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ کواہ -1

\_\_\_\_\_ کواہ -2

## اعلان / اقرار بسلسلہ تحفہ جائیداد / پلاٹ

جہہ زبانی بلا عوض برائے بالغ قانونی وارث مبلغ پچاس روپے کے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ

میں \_\_\_\_\_ شناختی کارڈ نمبر \_\_\_\_\_

ولد / دختر / زوجہ \_\_\_\_\_ مسلمان / عاقل بالغ

رہائشی \_\_\_\_\_

حسب منشا و مرضی بلا خوف و خطر حلفیہ بیان / اقرار کرتا ہوں کہ

1- میں ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی لاہور کینٹ کا حقیقی قانونی ممبر ہوں جس کا ممبر شپ نمبر \_\_\_\_\_ ہے کو بتاریخ ایک پلاٹ نمبر \_\_\_\_\_ فیئر \_\_\_\_\_ بہ پینشن \_\_\_\_\_ کنال / مرلے \_\_\_\_\_ ڈی ایچ اے لاہور (سابق لاہور کینٹ کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لاہور) الاٹ / ٹرانسفر ہوا۔

2- جو میں نے اپنے خونی / خاندانی رشتہ کے سبب اپنے والد / والدہ / زوجہ / بیٹے / بیٹی \_\_\_\_\_ ولد / دختر / زوجہ

\_\_\_\_\_ کو دو کو اہان 1- \_\_\_\_\_ ولد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2- \_\_\_\_\_ ولد \_\_\_\_\_

کی موجودگی میں علی الاعلان جائیداد ہذا تحفہ تادے دیا ہے۔

میرے والد / والدہ / بیٹا / بیٹی / زوجہ / شوہر \_\_\_\_\_ اب اسی جائیداد کے مالک ہیں۔

3- میں نے مندرجہ بالا پلاٹ کا قبضہ جناب / محترمہ \_\_\_\_\_ کو مع تمام ملکیتی دستاویزات پلاٹ / جائیداد اسی تاریخ کو دے دیا ہے۔

4- پس محترم / محترمہ \_\_\_\_\_ اب خصوصی وکل طور پر اس کے مالک ہیں۔

5- میں حلفیہ اقرار / بیان کرتا ہوں کہ محترم / محترمہ \_\_\_\_\_ کا نام بطور مالک پلاٹ / جائیداد ہذا ڈی ایچ اے لاہور کینٹ کے ریکارڈ میں درج کیا جائے۔

6- میں حلفیہ اقرار / بیان کرتا / کرتی ہوں کہ آج کے بعد میرا اس پلاٹ / جائیداد سے کوئی تعلق / حق کلی یا جزوی طور پر نہیں ہوگا۔

7- میں مزید اقرار / بیان کرتا ہوں مذکورہ پلاٹ / جائیداد کے حوالے سے کسی عدالت میں کوئی کہیں / سنے / دعویٰ / جھگڑا / زبردست / اعتراض / اعتراض نہیں ہے۔

8- جو کچھ اقرار / بیان کیا گیا وہ درست ہے اور کوئی غلط بیانی نہیں کی گئی۔

تحفہ کنندہ \_\_\_\_\_ تحفہ دہندہ \_\_\_\_\_ لاہور بتاریخ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ کواہ ۱ \_\_\_\_\_ کواہ ۲ \_\_\_\_\_

میں

ولد/بنت/دختر/زہبہ

ممبر شپ نمبر \_\_\_\_\_ مالک/پلاٹ نمبر

جسکے دستخط نیچے موجود ہیں نے پلاٹ ہذا \_\_\_\_\_ محترم/محترمہ

ولد/بنت/دختر/زہبہ \_\_\_\_\_ کوٹرانسفر کرنے کیلئے کاغذات/دستاویزات پر دستخط کر دیئے

ہیں۔

دستخط مالک/تحفہ دہندہ \_\_\_\_\_ لیگل آفیسر۔ لیگل ایڈوائزر

بتاریخ \_\_\_\_\_

تحفہ حاصل کنندہ

تحفہ دہندہ

شناخت کنندہ

نوٹ:

میں اس امر کی یقین دہانی کرانا ہوں کہ میں اپنے نام پر خط تہدیلی ملکیت جاری کرانے کیلئے میں 30 روز کے اندر دستاویزات برائے خط تہدیلی ملکیت، ڈی ایچ اے لاہور (استقبالیہ پر) جمع کرا دوں گا۔ ایسا نہ کرنے یا تاخیر کی صورت میں ڈی ایچ اے قواعد و ضوابط کے تحت جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوں گا۔

تحفہ حاصل کنندہ

تاریخ \_\_\_\_\_

منجانب \_\_\_\_\_

بن/بنت/دختر/زہبہ \_\_\_\_\_

شناختی کارڈ نمبر \_\_\_\_\_

رابطہ نمبر \_\_\_\_\_

از خود

بذریعہ ڈیلر (مہر)

رابطہ نمبر: \_\_\_\_\_

زیر تعمیر

گھر/عمارت

پلاٹ

فائل استحقاق

جبہ (والد/والدہ/زہبہ/پسر/دختر)

عام

ٹرانسفر کی قسم:

بائع بیرون ملک

غیر ملکی ٹرانسفر:

عدالتی حکم پر ٹرانسفر

جناب سیکریٹری

ڈی ایچ اے لاہور

### درخواست برائے این ڈی سی

پلاٹ/پراپرٹی نمبر \_\_\_\_\_ سیکٹر \_\_\_\_\_ فیزر \_\_\_\_\_ ممبر شپ نمبر \_\_\_\_\_ میں نے مندرجہ بالا پراپرٹی کو منتقل

کرنے کا فیصلہ کیا ہے۔ میں مذکورہ بالا پلاٹ یا جائیداد کے تمام واجبات بشمول تبدیلی ملکیت کی فیس ادا کرنے کا پابند ہوں گا استدعا ہے کہ این ڈی سی

تیار/جاری کیا جائے۔

میں نے پشت پر تحریر ہدایات پڑھ کر دستاویزات جمع کرا دی ہیں۔

مخلص \_\_\_\_\_

### برائے استعمال ڈی ایچ اے

	ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول
	لیگل ایڈوائزر (ٹرانسفر)
	ٹرانسفر آفیسر 1
	ٹرانسفر آفیسر 2
	فنانس برانچ
	لینڈ برانچ
	لیگل برانچ

ہدایات دوسری طرف ملاحظہ فرمائیں

## درج ذیل دستاویزات ساتھ لگائیں

- 1- قومی شناختی کارڈ کی کاپی
- 2- خط استحقاق / خط اطلاع / خط ملکیت / خط تبدیلی ملکیت کی فوٹو کاپی
- 3- پلاٹ کی پیمائش کے دستاویز کی کاپی (اگر قبضہ دیا جا رہا ہو) بصورت دیگر این ڈی سی کے ساتھ درخواست دیں۔
- 4- خط تکمیل کی فوٹو کاپی (اگر گھر/ عمارت مکمل ہو چکی ہو)۔
- 5- ٹی آئی پی ٹیکس ادا کی گئی وکلیئر نس سرٹیفکیٹ والٹن / کینٹ بورڈ (تعمیر مکمل ہونے کی صورت میں) اگر استثناء ہو تو استثناء کا سرٹیفکیٹ ہمراہ لائیں۔
- 6- پراپرٹی ٹیکس کی ادا کی گئی کی رسید اور ادا کی گئی سرٹیفکیٹ، والٹن / لاہور کینٹ بورڈ سے
- 7- مسلح افواج سے تعلق اور سروس بینیفٹ پلاٹ کی صورت میں ڈیفنس کوٹہ پلاٹ کیلئے جی ایچ کیو، اے جی برانچ، ڈبلیو اینڈ آر سے عدم اعتراض کا

### سرٹیفکیٹ

- 8- ریٹائرڈ، جے سی او، این سی او اور شہداء کے ورثا کی صورت میں، پنشن بک ڈسپانچ سرٹیفکیٹ کی فوٹو کاپیاں

نوٹ: ملکیت کی تبدیلی کے وقت اصل خط استحقاق / خط اطلاع / خط ملکیت

- 1- خط تبدیلی ملکیت اور اصل سرٹیفکیٹ عدم اعتراض ڈی ایچ اے کے حوالے کرنا ہوگا۔
- 2- ٹرانسفر فیس اور دیگر واجبات کی رسیدیں تبدیلی ملکیت سے دو روز قبل جمع کرانا ہوں گی۔

### این ڈی سی کی کارآمدگی

قبضہ گھر/ پلاٹ 30 یوم

بغیر قبضہ پلاٹ 90 یوم

## خریدار کی طرف سے یقین دہانی

- 1- تصدیق کی جاتی ہے کہ ترقیاتی اخراجات اور پلاٹ سائز کے حوالے سے اخراجات میں تبدیلی پر واجبات ادا کئے جائیں گے۔
- 2- میں خریدی گئی عمارت میں بلڈنگ کنٹرول اتھارٹی کی اجازت کے بغیر تبدیلی/اضافی تعمیر نہیں کروں گا/کروں گی۔ کوئی بھی تبدیلی/منتقلی/بجلی کا پول/ٹیلیفون پول، مین ہول وغیرہ تبدیل کرنے کی ضرورت پیش آئی تو یہ سب کچھ میرے اخراجات اور میری ذمہ داری پر ہوگا۔
- 3- میں قواعد و ضوابط و اجازت کے برعکس اس عمارت/جائیداد کا استعمال نہیں کروں گا۔
- 4- اس بات کو یقینی بناؤں گا کہ پلاٹ/گھر کے حوالے سے ٹیکس و دیگر واجبات لاہور کینٹ بورڈ کو بروقت ادا کئے جائیں، میں واجبات/ٹیکسز برائے مرکزی و صوبائی حکومت کا نا دہندہ نہیں ہوں گا۔
- 5- میں تبدیلی رقبہ پلاٹ کے حوالے سے اضافی واجبات ادا کرنے کا پابند رہوں گا۔
- 6- میں ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی لاہور کینٹ کے تمام قوانین/قواعد و ضوابط کو تسلیم کرتا ہوں اور انکا پابند رہنے کی یقین دہانی کرتا ہوں۔
- 7- میں کسی بھی طرح اپنے قول و فعل سے اتھارٹی کی تضحیک، نقصان یا ادارے کے تاثر کو زک نہیں پہنچاؤں گا۔
- 8- میں اتھارٹی کی طرف سے جاری کی گئی ہدایات و فیصلوں کا پابند رہوں گا۔
- 9- میں اتھارٹی کے قواعد و ضوابط کی خلاف ورزی نہیں کروں گا۔
- 10- میں اتھارٹی کے خلاف کسی بھی قسم کے بے بنیاد الزامات، مقدمات الزام تراشیاں نہیں کروں گا۔
- 11- میں اپنی بوجھ و عادات و اطوار سے اپنے پڑوسیوں کیلئے زحمت و تکلیف کا باعث نہیں بنوں گا۔
- 12- میں اس امر کی یقین دہانی کرتا ہوں کہ میں اپنے نام پر خط ملکیت جاری کرانے کیلئے 30 روز کے اندر دستاویزات برائے خط تبدیلی ملکیت ڈی ایچ اے لاہور کے استقبالیہ پر جمع کرادوں گا۔ ایسا نہ کرنے یا تاخیر کی صورت میں ڈی ایچ اے لاہور کے ضوابط کے تحت جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوں گا۔
- 13- حصول قبضہ پلاٹ کے بعد ڈی ایچ اے کے قوانین قواعد و ضوابط کے تحت تعمیر کروں گا، خلاف ورزی کی صورت میں عدم تعمیر جرمانہ ادا کروں گا۔
- 14- میرے دستخطوں کے تین نمونے درج ہیں۔

\_\_\_\_\_ دستخط \_\_\_\_\_ دستخط \_\_\_\_\_ دستخط

\_\_\_\_\_ پلاٹ نمبر \_\_\_\_\_ فیئر \_\_\_\_\_ حوالہ \_\_\_\_\_ تاریخ \_\_\_\_\_

منجانب \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

جناب سیکریٹری  
ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی  
لاہور کینٹ

بسلسلہ تبدیلی ملکیت پلاٹ \_\_\_\_\_ سیکٹر \_\_\_\_\_ فیز \_\_\_\_\_  
ڈی ایچ اے لاہور

1- میں نے اپنا پلاٹ نمبر \_\_\_\_\_ سیکٹر \_\_\_\_\_ فیز \_\_\_\_\_ بہ پینالٹس ایک کنال فیز \_\_\_\_\_  
جناب/محترمہ \_\_\_\_\_ کو فروخت/تختاً دے دیا ہے۔

2- میں نے ضروری دستاویزات برائے تبدیلی ملکیت تیار کر کے ضروری کارروائی کیلئے پیش کر دیئے ہیں۔

مندرجہ ذیل دستاویزات لف ہیں

- 1- اصل خط ملکیت / خط تبدیلی ملکیت
  - 2- خریدار کی طرف سے یقین دہانی
  - 3- سرٹیفکیٹ برائے عدم طلب (این ڈی سی)
  - 4- بیان حلفی برائے تبدیلی ملکیت اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ
  - 5- خریدار اور فروخت کنندہ کے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈز کی فوٹو کاپیاں
  - 6- باقاعدہ/ایسوسی ایٹ ممبر شپ فارم برائے خریدار
- برائے مہربانی مندرجہ بالا خریدار کے حق خط ملکیت جاری کر دیں۔

آپ کا مخلص

دستخط \_\_\_\_\_ دستخط \_\_\_\_\_ دستخط \_\_\_\_\_