

دستاویزات درکار برائے تبدیلی ملکیت

- 1 خط/ درخواست مع تفصیل پلاٹ/ جائیداد، نام خریدار، فروخت کنندہ، تین دستخط نمونہ
- 2 اصل خط ملکیت/ خط تبدیلی ملکیت تاکہ نئے مالک کے نام خط جاری کیا جاسکے
- 3 بیان حلفی مبلغ پچاس/- 50 روپے کے اسٹامپ پیپر پر اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ
- 4 عدم طلب سرٹیفکیٹ (این ڈی سی)
- 5 خریدار کی طرف سے یقین دہانی
- 6 خریدار و فروخت کنندہ کے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈز کی فوٹو کاپیاں
- 7 پاسپورٹ سائز کی دو عدد تصاویر، کلاس ون آفیسر سے تصدیق شدہ
- 8 رجسٹریشن فیس مبلغ -/ 37,000 روپے
- 9 رجسٹریشن فارم کی قیمت مبلغ -/ 350 روپے
- 10 تین فیصد % 3 کینٹ بورڈ ٹرانسفر ٹیکس، ڈی سی ریٹ کے مطابق
- 11 اصل ٹرانسفر/ سیل ڈیڈ بمع بیان حلفی خریدار و فروخت کنندہ، رجسٹرڈ پلاٹ ہونے کی صورت میں واپس کرنا ضروری ہے
- 12 پلاٹ کے سائز کے مطابق ٹرانسفر فیس
- 13 CVT سی وی ٹی (ادائیگی بعد از تبدیلی ملکیت)
- 14 اسٹامپ ڈیوٹی ٹیکس (ادائیگی بعد از تبدیلی ملکیت)

منجانب _____

جناب سیکریٹری
ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی
لاہور کینٹ

بلسلسلہ تبدیلی ملکیت پلاٹ _____ سیکٹر _____ فیز _____
ڈی ایچ اے لاہور

1- میں نے اپنا پلاٹ نمبر _____ سیکٹر _____ فیز _____ بہ پینالٹس ایک کنال فیز _____
جناب/محترمہ _____ کو فروخت/تختاً دے دیا ہے۔

2- میں نے ضروری دستاویزات برائے تبدیلی ملکیت تیار کر کے ضروری کارروائی کیلئے پیش کر دیئے ہیں۔

مندرجہ ذیل دستاویزات لف ہیں

- 1- اصل خط ملکیت / خط تبدیلی ملکیت
 - 2- خریدار کی طرف سے یقین دہانی
 - 3- سرٹیفکیٹ برائے عدم طلب (این ڈی سی)
 - 4- بیان حلفی برائے تبدیلی ملکیت اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ
 - 5- خریدار اور فروخت کنندہ کے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈز کی فوٹو کاپیاں
 - 6- باقاعدہ/ایسوسی ایٹ ممبر شپ فارم برائے خریدار
- برائے مہربانی مندرجہ بالا خریدار کے حق خط ملکیت جاری کر دیں۔

آپ کا مخلص

دستخط _____ دستخط _____ دستخط _____

بیان حلفی مبلغ پچاس روپے -/50 کے اسٹامپ پیپر پر
اوتھ کمشنر سے تصدیق شدہ

میں _____ شناختی کارڈ نمبر _____
 ولد/دختر/بنت/زویہ _____ مسلمان/عاقل/بالغ رہائشی _____

حسب مرضی و منشا بلا خوف خطر حلفیہ بیان/اقرار کرتا ہوں/کرتی ہوں کہ

1- میں ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی لاہور کا حقیقی قانونی ممبر ہوں جس کا ممبر شپ نمبر _____ ہے کو بتاریخ ایک پلاٹ نمبر _____ فیئر
 بہ پینشن _____ کنال/مرلے _____ ڈی ایچ اے (سابق لاہور کینٹ کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لاہور
 الاٹ/ٹرانسفر ہوا۔

2- اتھارٹی کے بانی لاء نمبر 17 کے تحت میں اصل خط ملکیت نمبر _____ بتاریخ _____ برائے تینخ واپس کر رہا ہوں،
 پلاٹ/جائیداد ہذا محترم/محترمہ _____
 ولد/بنت/دختر/زویہ _____

شناختی کارڈ نمبر _____ کو فروخت کر دیا گیا جو کہ حامل رجسٹریشن نمبر _____
 اور رہائشی _____ ہیں۔ پلاٹ/جائیداد ہذا کی کل قیمت فروخت میں نے خریدار سے وصول
 پالی ہے۔

3- پلاٹ/جائیداد ہذا سے دستبرداری کے بعد ڈی ایچ اے لاہور سے استدعا ہے کہ پلاٹ/جائیداد ہذا، محترم/محترمہ _____
 ولد/دختر/بنت/زویہ _____ کے نام حقوق ملکیت ٹرانسفر کر دیئے
 جائیں اور قبضہ دے دیا جائے۔

4- میں اقرار کرتا ہوں کہ پلاٹ/جائیداد ہذا فروخت کی جا چکی ہے لہذا محترم/محترمہ _____ کا نام
 بحیثیت مالک ڈی ایچ اے ریکارڈ میں درج کیا جائے۔

5- میں حلفیہ اقرار/بیان کرتا ہوں کہ میرا پلاٹ/جائیداد ہذا سے کل و جزوی تعلق نہیں رہا اور محترم/محترمہ _____
 اسکے کلی مالک ہیں۔

6- میں نے فروخت کنندہ کے علاوہ کسی اور شخص/ادارے سے پلاٹ/جائیداد ہذا کے حوالے سے کوئی ڈیل/سودا نہیں کیا۔ مزید مذکورہ
 پلاٹ/جائیداد کے سلسلے میں کوئی کیس/تنازعہ/سٹے آرڈر/برساعت نہیں نہ ہی دائر کیا گیا ہے۔

7- جو کچھ اقرار/بیان کیا گیا ہے حقائق پر مبنی ہے کچھ پوشیدہ نہیں رکھا گیا۔

میں		
ولد/ہنت/دختر/زویہ		
ممبر شپ نمبر		
مالک/پلاٹ نمبر		
جسکے دستخط نیچے موجود ہیں نے پلاٹ ہذا		
محترم/محترمہ		
ولد/ہنت/دختر/زویہ		
کوڑا سفر کرنے کیلئے کاغذات/دستاویزات پر دستخط کر دیئے ہیں۔		
فروخت کنندہ	خرید کنندہ	بتاریخ

شناخت کنندہ

خرید کنندہ

فروخت کنندہ

نوٹ:

میں اس امر کی یقین دہانی کراتا ہوں/کراتی ہوں کہ میں اپنے نام پر خط ملکیت جاری کرانے کیلئے (تیس) 30 روز کے اندر دستاویزات برائے خط ہدی ملی ملکیت، ڈی ایچ اے لاہور (استقبالیہ پر) جمع کرا دوں گا۔ ایسا نہ کرنے یا تاخیر کی صورت میں ڈی ایچ اے قواعد و ضوابط کے تحت جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوں گا۔

خریدار کی طرف سے یقین دہانی

- 1- میں تصدیق کرتا ہوں کہ ترقیاتی اخراجات اور پلاٹ سائز کے واجبات میں فرق برائے رقم میں تبدیلی کی صورت میں ادا کروں گا۔
- 2- میں خریدی گئی عمارت میں انجینئرنگ برانچ کی اجازت کے بغیر تبدیلی/تعمیری اضافہ نہیں کروں گا کوئی بھی تبدیلی/منتقلی/بجلی کا پول/ٹیلیفون پول، مین ہول وغیرہ تبدیل کرنے کی ضرورت پیش آئی تو یہ سب کچھ میرے اخراجات اور میری ذمہ داری پر ہوگا۔
- 3- میں قواعد و ضوابط و اجازت کے بغیر اس عمارت/ جائیداد کا استعمال نہیں کروں گا۔
- 4- اس بات کو یقینی بناؤں گا کہ پلاٹ/گھر کے حوالے سے ٹیکس و دیگر واجبات لاہور کینٹ بورڈ کو بروقت ادا کئے جائیں، میں ٹیکسز برائے مرکزی و صوبائی حکومت کا نا دہندہ نہیں ہوں گا۔
- 5- میں تبدیلی رقبہ پلاٹ کے حوالے سے اضافی واجبات ادا کرنے کا پابند رہوں گا۔
- 6- میں ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی لاہور کینٹ کے تمام قوانین/قواعد و ضوابط کو تسلیم کرتا ہوں اور انکا پابند رہنے کی یقین دہانی کرتا ہوں۔
- 7- میں کسی بھی طرح اپنے قول و فعل سے اتھارٹی کی تضحیک، نقصان یا ادارے کے تاثر کو زک نہیں پہنچاؤں گا۔
- 8- میں اتھارٹی کی طرف سے جاری کی گئی ہدایات و فیصلوں کا پابند رہوں گا۔
- 9- میں اتھارٹی کے قواعد و ضوابط کی خلاف ورزی نہیں کروں گا۔
- 10- میں اتھارٹی کے خلاف کسی بھی قسم کے بے بنیاد الزامات، مقدمات الزام تراشیاں نہیں کروں گا۔
- 11- میں اپنی بوجھ و عادات و اطوار سے اپنے پڑوسیوں کیلئے زحمت و تکلیف کا باعث نہیں بنوں گا۔
- 12- میں اس امر کی یقین دہانی کرتا ہوں کہ میں اپنے نام پر خط ملکیت جاری کرانے کیلئے 30 روز کے اندر دستاویزات برائے خط ملکیت ڈی ایچ اے لاہور کے استقبالیہ پر جمع کرا دوں گا۔ ایسا نہ کرنے یا تاخیر کی صورت میں ڈی ایچ اے لاہور کے ضوابط کے تحت جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوں گا۔
- 13- میرے دستخطوں کے تین نمونے درج ہیں۔

_____ دستخط _____ دستخط _____ دستخط

_____ پلاٹ نمبر _____ فیئر _____ حوالہ _____ تاریخ _____

تاریخ _____

منجانب _____

بن/بنت/دختر/زوجہ _____

شناختی کارڈ نمبر _____

رابطہ نمبر _____

<input type="checkbox"/> از خود
<input type="checkbox"/> بذریعہ ڈیلر (مہر)
رابطہ نمبر: _____

پلاٹ گھر/عمارت زیر تعمیر

فائل استحقاق

ٹرانسفر کی قسم: <input type="checkbox"/> عام <input type="checkbox"/> حثہ <input type="checkbox"/> (والد/والدہ/زوجہ/پسر/دختر)
غیر ملکی ٹرانسفر: <input type="checkbox"/> بائع بیرون ملک <input type="checkbox"/>
عدالتی حکم پر ٹرانسفر <input type="checkbox"/>

جناب سیکریٹری

ڈی ایچ اے لاہور

درخواست برائے این ڈی سی

پلاٹ/پراپرٹی نمبر _____ سیکٹر _____ فیزر _____ ممبر شپ نمبر _____ میں نے مندرجہ بالا پراپرٹی کو منتقل کرنے کا فیصلہ کیا ہے۔ میں مذکورہ بالا پلاٹ یا جائیداد کے تمام واجبات بشمول تبدیلی ملکیت کی فیس ادا کرنے کا پابند ہوں گا استدعا ہے کہ این ڈی سی تیار/جاری کیا جائے۔

میں نے پشت پر تحریر ہدایات پڑھ کر دستاویزات جمع کرادی ہیں۔

مخلص _____

برائے استعمال ڈی ایچ اے

	ڈائریکٹر بلڈنگ کنٹرول
	لیگل ایڈوائزر (ٹرانسفر)
	ٹرانسفر آفیسر 1
	ٹرانسفر آفیسر 2
	فنانس برانچ
	لینڈ برانچ
	لیگل برانچ

ہدایات دوسری طرف ملاحظہ فرمائیں

درج ذیل دستاویزات ساتھ لگائیں

- 1- قومی شناختی کارڈ کی کاپی
- 2- خط استحقاق / خط اطلاع / خط ملکیت / خط تبدیلی ملکیت کی فوٹو کاپی
- 3- پلاٹ کی پیمائش کے دستاویز کی کاپی (اگر قبضہ دیا جا رہا ہو) بصورت دیگر این ڈی سی کے ساتھ درخواست دیں۔
- 4- خط تکمیل کی فوٹو کاپی (اگر گھر/ عمارت مکمل ہو چکی ہو)۔
- 5- ٹی آئی پی ٹیکس ادا کی گئی وکلیٹس سرٹیفکیٹ والٹن/ کینٹ بورڈ (تعمیر مکمل ہونے کی صورت میں) اگر استثناء ہو تو استثناء کا سرٹیفکیٹ ہمراہ لائیں۔
- 6- پراپرٹی ٹیکس کی ادائیگی کی رسید اور ادائیگی سرٹیفکیٹ، والٹن/ لاہور کینٹ بورڈ سے
- 7- مسلح افواج سے تعلق اور سروس بینیفٹ پلاٹ کی صورت میں ڈیفنس کوٹہ پلاٹ کیلئے جی ایچ کیو، اے جی برانچ، ڈبلیو اینڈ آر سے عدم اعتراض کا

سرٹیفکیٹ

- 8- ریٹائرڈ، جے سی او، این سی او اور شہداء کے ورثا کی صورت میں، پنشن بک ڈسپانچر سرٹیفکیٹ کی فوٹو کاپیاں

نوٹ: ملکیت کی تبدیلی کے وقت اصل خط استحقاق / خط اطلاع / خط ملکیت

- 1- خط تبدیلی ملکیت اور اصل سرٹیفکیٹ عدم اعتراض ڈی ایچ اے کے حوالے کرنا ہوگا۔
- 2- ٹرانسفر فیس اور دیگر واجبات کی رسیدیں تبدیلی ملکیت سے دو روز قبل جمع کرانا ہوں گی۔

این ڈی سی کی کارآمدگی

قبضہ گھر/ پلاٹ 30 یوم

بغیر قبضہ پلاٹ 90 یوم